

ООО «СОНДЭР»
ОТЧЕТ по исполнению договора №
10 от 01.04.2017 года

за отчетный период с 01.01.2025 по 31.12.2025
по объекту: МКД пгт. Яшкино ул.Суворова, д.32



I. Уважаемые жители!

В уходящем году мы старались сделать все возможное, чтобы жизнь в наших домах стала более комфортной и уютной. 2026-й год ставит перед нами новые задачи, которые нам предстоит решать вместе с Вами, Уважаемые жители. Ведь Ваше участие в вопросах управления домом необходимо! Благодарю всех, кто активно участвовал в решении наших с вами совместных задач: старших по домам, неравнодушных и активных жителей, всех, кому не безразлично состояние их домов, всех, кто с полной ответственностью и пониманием относится к своей роли собственника жилья, кто готов принять на себя груз решения общих задач. Спасибо за оказанное доверие!!!

II. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул.Суворова, д.32
2. Кадастровый номер 42:19:0302018:212
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1987
5. Степень износа по данным государственного технического учета -
6. Степень фактического износа нет данных
7. Год последнего комплексного капитального ремонта По данным БТИ 2003 года, 2004 (кровля)
8. Год последнего частичного кап. ремонта (с указанием участков капитального ремонта) Согласно данным тех.паспорта от 2003 года, 2003 года, 21%
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
10. Количество этажей 5
11. Наличие подвала 358.9 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа нет
13. Количество квартир 20
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1
15. Строительный объем 5385 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 887.8 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 85.7 кв.м.
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, коридоры и т.д.) 777.8 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 60 кв. м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 60 кв. м.
19. Уборочная площади других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) 717.8 кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 560 кв. м.

21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 42:19:0302018:10

III. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

N п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Бетонные блоки	Удовлетворительное
2	Цоколь	Кирпич	Удовлетворительное
	Гидроизоляция	Рубероид	Удовлетворительное
3	Стены		
	Наружные	Кирпичные	Удовлетворительное,
	Внутренние	Кирпичные	Удовлетворительное
4	Фасады		
	Козырьки	Ж/б	Удовлетворительное
	Лоджии	Ж/б	Удовлетворительное
5	Крыши		
	Покрытие	Металлопрофиль двух скатная.	Удовлетворительное
	Продухи	-	Удовлетворительное
	Смотровое окно	-	Удовлетворительное
	Чердачное помещение	-	Удовлетворительное
	Подвальное помещение	-	Удовлетворительное
6	Перекрытия		
	Чердачное	Ж/б	Удовлетворительное
	Меж-этажное	Ж/б	Удовлетворительное
	Подвальное	Ж/б	Удовлетворительное
7	Полы		
	На перекрытиях	Ж/б стяжка, плитка	Удовлетворительное
	Подвальные		Удовлетворительное
8	Окна и двери		
	Окна	Пластиковые	Удовлетворительное
	Двери наружные	Металл	Удовлетворительное
	Двери внутренние	Деревянные	Удовлетворительное
	Подвальные двери	Металлические	Удовлетворительное
	Чердачный люк	Деревянные	Удовлетворительное
9	Лестницы		
	Марши	Ж/б	Удовлетворительное
	Площадки	Ж/б	Удовлетворительное
	Подъезд	-	Удовлетворительное
10	Благоустройство		
	Отмостка	Бетон	удовлетворительное
	Скамейки	-	удовлетворительное
11	Центральное отопление		
	Приборы учета	1	Удовлетворительное
	Радиаторы	В подъезде	удовлетворительное

	Запорная арматура	Металл, ППР	Удовлетворительно
	Сети	Металл, полипропилен	Удовлетворительно
	Пояс отопления	Металл	Удовлетворительно
	Вентили	Шаровые, чугунные	Удовлетворительное
12	Горячее водоснабжение		
	Запорная арматура	Металл, ППР	Удовлетворительное,
	Приборы тепло-учета	-	Удовлетворительное,
	Сети	Металл, ППР	Удовлетворительное
13	Холодное водоснабжение		
	Запорная арматура	Металл	Удовлетворительное
	Сети	Металл, полиэтилен	Удовлетворительное
14	Канализация		
	Сети	Чугун, пластик	Удовлетворительное
	Колодцы для слива	Кирпич	Удовлетворительное
15	Вентиляция		
	Шахты	Кирпич	Удовлетворительное
	Оголовки вент. каналов	Металл	Удовлетворительное
16	Электрооборудование		
	Ввод	Алюминий	Ввод под землей в подвальное помещение.
	Сети	Алюминий	Удовлетворительное
	Освещение подъездов	светодиодное	Удовлетворительное

Выводы и предложения: Техническое состояние инженерных коммуникаций и конструктивные элементы здания находятся в удовлетворительном состоянии.

IV. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за отчетный период.

		Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)
1	Долг на начало периода	30666,82
2	Начислено	138538,68
3	Оплачено	165050,25
4	Задолженность на конец отчетного периода	4155,25
5	Выполнено работ (оказано услуг)	123437,4
6	Остаток на начало отчетного периода ("-" - перевыполнено работ; "+" - недовыполнено работ)	-319874,45
7	Остаток на конец отчетного периода ("-" - перевыполнено работ; "+" - недовыполнено работ)	-278261,6

В т.ч.

N п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1	Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч. - замена эл.ламп и светильников в подъезде, ревизия ВРУ, протяжка контактов - ежемесячное снятие показаний и передачи их в РСО по ОПУ	16587

	теплотенергии и электроэнергии – пуско-наладочные работы отопительного сезона – замена полотенчика в кв 2,6 — 3 м	
2	Содержание придомовой территории (сбор мусора, подметание в летний период, уборка снега в зимний период, очистка кровель от снега и наледи, уборка территории механизированным способом, вывоз снега, скашивание и уборка травы, рубка кустарников, чистка подвалов и чердаков от мусора)	48882
3	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме, в т.ч. (подметание 1 раз в неделю, мытье полов 1 раз в неделю, протирание перил, эл.шкафов ежемесячно, мытье окон 2 раза в год, сметание тенет 2 раза в год, мытье панелей 2 раза в год)	32136
4	Услуги по приему, учету и расчету платежей	11742
5	Содержание аварийно-диспетчерской службы	14090,4

Составляющие тарифы

ОПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

№ п/п	Виды услуг (работ)	Плата за жилое помещение (руб. за 1 кв. м общей площади с НДС)
1	Аварийное обслуживание	1,2
2	Санитарное содержание (придомовая)	2,5
3	Санитарное содержание (подъезды)	2,3
4	Текущий ремонт	5
5	Работы по приему, учету и расчету платежей	1,2

Общество с ограниченной ответственностью «Сондэр»

Лицензия на управление МКД № 374 от 28.10.2016 года выдана ГЖИ КО

Лицензия на управление МКД № 374-01 от 30.05.2018 года выдана ГЖИ КО

ИНН: 4246020928

КПП 424601001

ОГРН: 1164205077080

uk.comfort@rambler.ru

Сайт ООО «Сондэр» <http://www.яшкино-ук.рф>

Юридический адрес: 652010 Кемеровская обл., пгт. Яшкино, ул. Комарова 28-9

Адрес местонахождения: 652010 Кемеровская обл., пгт. Яшкино, ул. Суворова 32

БИК 043207612

К.сч. 30101810200000000612

Р.сч. 40702810726000011518 в отделении № 8615 ПАО Сбербанк г. Кемерово

Тел./факс: +7(384)552-54-90

Тел. Аварийной круглосуточной службы: +7(384)552-54-90

Директор Котович Юлия Алексеевна сот. +7(906)922-53-49

Главный инженер Кривицкий Олег Александрович сот. +7(951)592-13-45

ООО «Сондэр»

Директор Котович Юлия Алексеевна  Дата 31.03.2026

Главный инженер Кривицкий Олег Александрович  Дата 31.03.2026

